

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (PROJEKT UMOWY)**

### **UMOWA NR ...**

zawarta w dniu ..... w Łubiance w wyniku prowadzonego postępowania nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Łubianka** - ul. Aleja Jana Pawła II nr 8, 87-152 Łubianka, NIP 879-26-30-582

reprezentowana przez:

**– Wójta Gminy Łubianka** .....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Łubianka** .....

zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w

..... przy ul. ....,

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi: „Usługa odbioru stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Łubianka” znak postępowania SZP.271.20.2025, w miejscowościach wymienionych w SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, a polegającej na odbiorze z lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego zmieszanych oraz selektywnie zebranych odpadów pochodzących z zamieszkałych nieruchomości na terenie Gminy Łubianka wymienionych w załączniku nr 4 do umowy oraz transporcie odpadów komunalnych do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest przedstawiony w załączniku nr 3 do umowy.

3. Szczegółowy wykaz nieruchomości zamieszkałych, na którym będzie realizowany przedmiot umowy, zawiera załącznik nr 4 do umowy. Zamawiający zastrzega, że wykaz ten zawiera jedynie orientacyjną liczbę nieruchomości, a Wykonawca jest zobowiązany od

odbierania odpadów ze wszystkich zamieszkałych nieruchomości na obszarze Gminy Łubianka.

4. Wykonawca zobowiązany będzie również do odbioru odpadów zebranych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Przecznie oraz transporcie odpadów do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

5. Oferta Wykonawcy jest załącznikiem nr 2 do umowy i stanowi jej integralną częścią.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają, że usługi stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) **od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.**

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI STRON**

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- należyte wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami ochrony interesów Zamawiającego, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz doświadczenia, przy wykorzystaniu odpowiedniego sprzętu i technologii, a nadto przestrzeganie wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- realizowanie usługi objętej przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 24 kwietnia 2001r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023., poz. 1587 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.), a także z innymi obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarowania odpadami; Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy winien monitorować obowiązujące przepisy i zgodnie z nimi realizować przedmiot umowy;
- realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami bhp i ppoż., określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a ponadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia, znajdujących się w pobliżu miejsca wykonywania prac;
- zapewnienie warunków pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.);

- posiadanie w okresie trwania umowy środków technicznych w ilości i rodzajach niezbędnych dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
- zapewnienie na czas trwania umowy osób do obsługi sprzętu oraz urządzeń przeznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami prawa;
- wyposażenie pracowników w środki ochronne oraz jednolite ubrania robocze posiadające oznaczenia identyfikujące firmę Wykonawcy;
- przekazanie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo, którym wykonywanie tych czynności powierza;
- posiadanie aktualnych wpisów do rejestru i zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- przekazywanie odpadów z realizacji niniejszej umowy do instalacji do przetwarzania odpadów wskazanej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia odpadów na własny koszt do instalacji przewidzianej do zastępczej obsługi w przypadku awarii regionalnej instalacji.
- przestrzeganie regulaminów wewnętrznych instalacji do przetwarzania odpadów, do których wykonawca będzie dostarczał odpady;
- niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy;
- realizowanie usługi objętej przedmiotem umowy zgodnie z harmonogramami stanowiącymi załącznik nr 5 do umowy;
- wskazanie osób do kontaktów z Zamawiającym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- wykonywanie obowiązków sprawozdawczych dotyczących realizacji umowy w sposób określony w załączniku nr 3 do umowy.

#### **§ 4**

#### **KONTROLA WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadamiania Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół, do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył

w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty przeprowadzenia kontroli.

4. Protokół może być przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksem lub na adres Wykonawcy.

5. W przypadku zakwestionowania jakości wykonywanych usług określonych w protokole kontroli zawieszeniu ulegają terminy płatności określone w § 5.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY I SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), tj, ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT .... % w kwocie: ..... (słownie:.....), z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.

2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w okresach miesięcznych.

3. Miesięczna cena netto za odbiór odpadów stanowi iloczyn ceny jednostkowej netto zaoferowanej w postępowaniu przetargowym oraz ilości odpadów odebranych i dostarczonych do zagospodarowania w punktach wskazanych przez Zamawiającego w danym miesiącu.

4. Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie wynagrodzenie wyliczone w następujący sposób: za wykonanie usługi odbioru odpadów komunalnych z lokali zamieszkałych w nieruchomościach na terenie Gminy Łubianka oraz z PSZOK-u, z których odpady zostały odebrane, wywiezione, potwierdzone kwitami wagowymi razy stawkę jednostkową powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT zaoferowaną w postępowaniu.

5. Podstawę zapłaty wynagrodzenia miesięcznego stanowić będą faktury VAT wystawione za wykonane prace objęte przedmiotem umowy wraz z protokołami odbioru usługi i kwitami wagowymi za dany miesiąc.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

7. Wynagrodzenie określone w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywistą ilość odebranych odpadów komunalnych z uwzględnieniem cen jednostkowych zaoferowanych w postępowaniu.

## **§ 6 \***

### **PODWYKONAWCY**

- 1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawców następujących prac: ..... [zgodnie z danymi w Formularzu Ofertowym – załącznik nr 2 do umowy]*
- 2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić mu informacji dotyczących tych podwykonawców w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.*
- 3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcami.*
- 4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.*

*\* pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania*

### **§ 7**

#### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:

- a. braku opróżnienia pojemnika/kontenera, zgodnie z ustaloną w harmonogramie częstotliwością – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- b. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, stwierdzone podczas kontroli zleconych prac w zakresie postępowania z odpadami – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- c. za nie wyposażenie pracowników w elementy ubioru identyfikujące firmę Wykonawcy – w wysokości 50,00 zł za każdą stwierdzoną osobę,
- d. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, w trybie natychmiastowym, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień/nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem umowy, tj. w ciągu 12 godzin liczonych od czasu i daty zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde rozpoczęte kolejne 12 godzin,
- e. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, polegające na nieprzygotowaniu dokumentacji i braku powiadomienia Wójta o przypadku stwierdzenia nieprawidłowego segregacji przez właściciela nieruchomości - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- f. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, polegające na niewywiezieniu w terminie tj. w ciągu 24 godzin od zgłoszenia odpadów zebranych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Przecznie - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g. dwukrotnego stwierdzenia rozbieżności w ważeniu w wielkości powyżej 2% pomiędzy ważeniami Zamawiającego a Wykonawcy – wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - h. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - i. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - j. z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 68a ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy z 26.08.2024 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2024 poz. 1289 z późn. zm.), w całkowitej wysokości kary nałożonej na Zamawiającego,
  - k. za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 300,00 zł,
  - l. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niewykonanie usługi powinno być każdorazowo zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie, faksem lub pismem. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

6. Podstawę do naliczenia kar będą stanowiły także protokoły z kontroli przeprowadzanych przez pracowników Zamawiającego i/lub realizowane przez uprawnione w tym zakresie służby lub jednostki organizacyjne Gminy Łubianka.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu oraz paragrafu 11 pozostają wiążące dla stron.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy.

2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości minimum równej wartości oferty Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. kwotę .....zł (słownie: ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zamawiający zwróci/zwolni zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

## **§ 10**

## **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT;

2) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia w przypadku:

a) wstrzymania realizacji usług ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;

b) następstwa siły wyższej;

3) gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego i zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;

4) wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej, która uniemożliwi realizację usługi w wymaganym zakresie/terminie, za którą Wykonawca nie ponosi winy, np. zablokowana droga dojazdowa na skutek wypadku lądowego, awarii bądź uszkodzenia infrastruktury drogowej;

5) działania osób trzecich, w szczególności uniemożliwiające wykonywanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, w tym np. zmian:

a) koniecznych do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w tym prawa miejscowego mającego wpływ na sposób realizacji umowy;

b) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego;

c) obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, m. in. w zakresie zmiany częstotliwości odbioru, rodzaju i frakcji odbieranych odpadów komunalnych,

d) umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:



- wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
- wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;

e) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty, w przypadku możliwości zwiększenia wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia w całym okresie realizacji zamówienia ponad wartość złożonej oferty przez Wykonawcę, np. w związku z wcześniejszym wyczerpaniem puli środków zabezpieczonych na ten cel przez Zamawiającego (np. wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wartości zaoferowanej na podstawie prognozowanych ilości odebranych i przetransportowanych odpadów).

3. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy prawo zamówień publicznych), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

4. Wszystkie przesłanki zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt od 2) do 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wskazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te

(kalkulacja podatku VAT, kosztów pracy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie mogła być dokonywana co 2 miesiące z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
- 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS; zwanego dalej „Wskaźnikiem”,
- 3) każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen; wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia musi zawierać analizę i kalkulację wpływu zmian Wskaźnika na rzeczywisty poziom cen materiałów oraz innych kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 4) strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli Wskaźnik, w danym miesiącu obowiązywania umowy (miesiąc waloryzacji), zmieni się o co najmniej 5% w stosunku do poziomu z miesiąca, w którym podpisano umowę
- 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost lub spadek odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w ofercie Wykonawcy;
- 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
- 7) stosowany przez Strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
- 8) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za kolejny okres, w którym waloryzacja następuje;
- 9) waloryzacji podlegać będzie cena zawarta w ofercie Wykonawcy oraz związana z nią zmiana wysokości wynagrodzenia umowy;
- 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywanych waloryzacji, nie może

przekroczyć wartości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z chwili jej zawarcia;

11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

7. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnika, uprawniającego Strony do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona wnioskująca o zmianę sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen i przedłoży projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony w terminie 14 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie projektu wraz z dokumentami zawierającymi szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (dodatkowo zawierającym wskazanie wysokości wskaźnika waloryzacji).

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. I niniejszej Umowy.

9. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

10. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- b) zmiana danych teleadresowych,
- c) zmiana spowodowana koniecznością sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej.

11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w § 10 ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, w przypadku ujawnienia, iż:

- a. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy,
  - b. Złożone przez Wykonawcę oświadczenia okażą się nieprawdziwe,
  - c. Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy wg harmonogramów świadczenia usług, lub przerwał ich wykonywanie,
  - d. Wykonawca narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował działaniem albo zaniechaniem swoim lub osób, którzy w jego imieniu realizują przedmiot niniejszej umowy, zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców,
  - e. Wykonawca nie posiada (nie kontynuuje lub nie przedłuża) polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

## **§ 12**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Upoważnionym do nadzoru nad realizacją umowy oraz odbioru prac ze strony Zamawiającego jest Andrzej Sierocki nr tel. 508 221 372, Marzenna Winiarska nr tel. 530 442 940, Dorota Tarczykowska nr tel. 731 732 950.
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji umowy upoważniony jest:..... tel.: ....., czynny całą dobę, konto e-mail .....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## **§ 13**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **ładowacze i kierowcy objęci zakresem zamówienia** (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
5. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie § 11.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 14**

### **ELEKTROMOBILNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 26 sierpnia 2024 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2024 poz. 1289 z późn. zm.), w tym zgodnie z art. 68a ww. ustawy Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zapewni udział pojazdów kategorii N2 i N3, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. b rozporządzenia 2018/858, napędzanych paliwami alternatywnymi w całkowitej liczbie pojazdów tych kategorii objętych umową, aby wynosił on co najmniej 7% – do dnia 31 grudnia 2025 r. W przypadku Zamawiającego należy zapewnić min. 1 pojazd spełniający wskazane wymogi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, na każde żądanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 26 sierpnia 2024 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2024 poz. 1289 z późn. zm.) na potrzeby wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 68c ustawy o elektromobilności i paliwach

alternatywnych. Zakres przekazanych informacji musi zawierać w szczególności informacje, o których mowa w art. 68d ust. 2 ustawy.

3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do możliwości zażądania w czasie obowiązywania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych, pojazdów napędzanych wodorem oraz pojazdów napędzanych innymi paliwami alternatywnymi, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

4. Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 26 sierpnia 2024 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym samym niespełnienie warunków umowy oraz podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 7 ust. 1 pkt j. oraz k. umowy i odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego, Wykonawcy i danych zawartych w załączniku nr 4 do umowy oraz zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieunormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma wysłane na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.

6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Numer postępowania: **SZP.271.20.2025**

Gmina Łubianka, SWZ: **Usługa odbioru stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Łubianka**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) **Załącznik nr 1** – SWZ.
- 2) **Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy Wykonawcy.
- 3) **Załącznik nr 3** – Opis przedmiotu zamówienia.
- 4) **Załącznik nr 4** – Wykaz nieruchomości zamieszkałych, z których odbierane są odpady komunalne znajdujące się na terenie Gminy Łubianka, na którym będzie realizowany będzie przedmiot umowy.
- 5) **Załącznik nr 5** – Harmonogramy realizacji usług.
- 6) **Załącznik nr 6** – Umowa powierzenia danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**